

12. april 2019

**Pressemeddelelse:**

## **Årsrapport for 2018 for LINDØ port of ODENSE A/S**

*LINDØ port of ODENSE A/S kommer ud af 2018 med et overskud på 10,2 mio. kr. Forventningen til 2019 er øget aktivitet og fremgang.*

Danmarks tredjestørste havn, LINDØ port of ODENSE A/S, kommer ud af 2018 med et overskud på 10,2 mio. kr.

Sammenlignet med 2017 er overskuddet faldet fra 42,8 mio. kr. til 10,2 mio. kr., mens nettoomsætning og andre driftsindtægter er faldet fra 214,5 mio. kr. til 156,3 mio. kr. i samme periode.

Ifølge adm. direktør Carsten Aa er årets resultat under de givne omstændigheder acceptabelt. Tilbagegangen skyldes nemlig i høj grad urealiserede kursreguleringer på -23 mio. kr. samt en forventet nedgang i projektorienterede opgaver, hvad LINDØ port of ODENSE A/S allerede orienterede om i årsrapporten fra 2017.

- En del af den branche, vi opererer i, er karakteriseret ved typisk meget store projekter med nogle pauser ind imellem. Og vi har af strategiske årsager valgt at allokere en del af vores bygningsmasse og infrastruktur til produktion af store og meget tunge emner, som alene kan håndteres havnenært. Der er rigtig mange arbejdspladser indenfor sværindustrien, og et af vores strategiske mål er at medvirke til at skabe arbejdspladser. Så der vil være nogle år, hvor vi må acceptere nedgang i aktiviteterne afhængig af kundernes ordresituation. Derudover har vi i modsætning til 2017 ikke indtægtsført salg af arealer i 2018. Så omsætningsnedgangen er ikke overraskende for os. Samtidig betyder de generelle markedsvilkår, at vi har urealiserede kursreguleringer på vores værdipapirbeholdning på -23 mio. kr. med i regnskabet, siger Carsten Aa.

Hovedparten af beholdningen er placeret i værdipapirer til finansiering af den igangværende havneudvidelse. Disse værdipapirer udløber til kurs 100 i 2020 og 2021, hvorved størstedelen af kurs-tabene tilbagereguleres som indtægter i efterfølgende år.

### **Fremgang i skibsanløb, gods og udlejningsvirksomhed**

Carsten Aa glæder sig over, at der er fremgang i godsomsætning og skibsanløb. I 2018 anløb 59 flere skibe havnen end i 2017, og godsmængden er steget fra 2,3 mio. tons til 2,4 mio. tons.

- Jeg synes, det er værd at notere sig, at vi har fremgang i både skibsanløb og godsomsætning i et år, hvor tendensen ellers har været faldende godsomsætning for de danske havne generelt. Derudover er vores øvrige udlejningsvirksomhed meget stabil. Vi har i 2018 indgået aftaler om flere større udlejninger, blandt andet en istandsat hal på 10.600 kvm. og oplagsarealer til MHI Vestas. Vi forventer derudover at indgå aftaler om større lejemål i 2019, siger direktøren.

Carsten Aa ser derfor optimistisk på 2019.

- Vi forventer et år med mere aktivitet og yderligere tilgang af kunder, og så er 2019 jo også året, hvor første etape af havneudvidelsen bliver færdig. Det ser vi meget frem til, siger han.

#### Hoved- og nøgletal:

Hoved og nøgletal i t.kr:	2018	2017
Nettoomsætning og andre driftsindtægter	156.286	214.531
Resultat af primær drift	23.279	40.068
Resultat af finansielle poster	-13.276	6.523
<b>Periodens resultat</b>	<b>10.182</b>	<b>42.779</b>
Egenkapital	1.219.069	1.231.434

#### For mere information:

Carsten Aa, administrerende direktør, LINDØ port of ODENSE A/S, mobil: 22 94 44 00. (Carsten Aa er tilgængelig mellem 15.30 og 16.30).

#### Kort om LINDØ port of ODENSE A/S:

LINDØ port of ODENSE A/S er en aktieselskabshavn og er Danmarks tredjestørste havn. Med en placering mellem Nordsøen og Østersøen tilbyder LINDØ port of ODENSE unikke produktionsfaciliteter og stærke logistikløsninger, der skaber optimale rammer for produktion, lagring og udskibning af store komponenter til kunder inden for offshore, maritim og tung industri. LINDØ port of ODENSE A/S dækker i alt 6,4 mio. kvadratmeter industri- og havneområde fordelt mellem Terminal City i Odense og Terminal Nord og Syd på Lindø. Kerneydelserne er udlejning af bygninger og arealer, kraner og mandskab, lastning/losning af skibe samt løfte- og transportopgaver. Læs mere på vores hjemmeside: [www.lpo.dk](http://www.lpo.dk). Her findes også vores CSR-rapport.